

Denne beretning dækker perioden fra seneste generalforsamling i pinsen 2019 til denne generalforsamling august 2021.

Det første år 2019/20 havde bestyrelsen bemyndigelse til at udføre deres hverv. Det næste år og to måneder 2020/21 har bestyrelsen fungeret som en forretningsbestyrelse.

Det har været en periode, præget af coronavirus med nedlukninger, onlinemøder og begrænsninger i fysiske møder. Vi håber, at alle er kommet godt igennem denne periode, og at vi med vaccinationer kan begynde at se frem til mere normale tilstande, hvilket denne generalforsamling kan være et bevis på.

Der sket store samfundsmæssige omvæltninger bl.a. er sommerhuse blevet meget populære og efterspurgt og vi har fået mange nye medlemmer af foreningen. Hjertelig velkommen.

Som det fremgår af nedenstående virkeområder, er de faste og tidskrævende områder på Grundejerforeningens dagsorden i de år, der er gået.

Medlemmer



Der er i det forløbne år sket en medlemsfremgang med 8 nye medlemmer i foreningen således vi nu er i alt 718 medlemmer.

Igen kan vi opfordre til at sende jeres sommerhus adresse samt mailadresse til nr.lyngby.grundejerforening@gmail.com, hvorefter

i vil modtage nyt fra foreningen

Af de registrerede medlemmer har 361 oplyst deres e-mailadresse, og flere kommer løbende til hovedsagelig fra ejendomsmæglerne ved salg.

Facebook gruppen lader til at være en succes med 471 medlemmer i gruppen, det er faktisk dagligt der kommer nye anmodninger om medlemskab. Der er også en livlig trafik i gruppen med mange forespørgsler om området samt diverse informationer og serviceoplysninger fra brugerne.

Veje



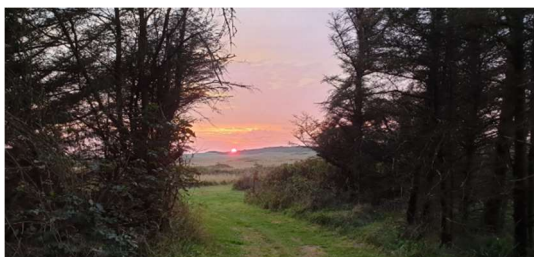
Der har siden sidste generalforsamling været enighed i bestyrelsen om at vejene skal forbedres. Det kommer til at ske langsomt, da der ikke er økonomi til at udbedre alle skader på en gang. Efter Ole Toft Jensens bortgang har vi skiftet vejentreprenør. Ny entreprenør er Nils Benny Hansen.

Vi har udvidet vedligeholdelsen af vejene, så de rettes ca. hver 3. uge. Ydermere har vi intensiveret brugen af stabilgrus, så vejene langsomt løftes i kvalitet.

Med hensyn til små korte stikveje med grøn midterrabat, er det mange grundejeres (og bestyrelsens) holdning, at det vil det være synd, at ødelægge en lille hyggelig vej med en stor vejhøvl. Stabilgrus bliver derfor leveret af grundejerforeningen til efterfyldning af huller efter anmodning og behov.

Stier

Siden sidste generalforsamling har "stigruppen", der består af frivillige foreningsmedlemmer, arbejdet med åbning af nye stier og genåbning af stier, der var lukkede, tilgroede eller vanskeligt farbare. Det drejer sig om 5 små forbindelsestier på nordsiden af søerne, ny hærvejssti fra Helledivej til søerne og stier rundt om søerne. Fra Toftevej er der åbnet en ny(gammel) sti ned mod søerne. Ved denne sti er der desuden opsat



en bro hen over et sumpet område, så der er god adgang til søerne. I Nr. Rubjerg-området er der genåbnet en sti fra nordenden af Egernvej til Hermelinvej og Zobelvej.

Stigruppen rykker gerne ud og åbner helt tilgroede stier efter ønske.

Stierne i det "åbne" land vedligeholdes af frivillige fra stigruppen mens de små adgangsstier, der ligger mellem

sommerhuse vedligeholdes af lokale grundejere (ofte af frivillige naboer). Naboer til stier, har i øvrigt samme forpligtigelse til beskæring som ud til vej. (link: [Fra Hjørring Kommune ..!](#))

Dræn/grøfter

Allerede i 2019 fik den nytiltrådte bestyrelse en række henvendelser fra grundejere, der døjede med vand på deres grunde. Der var tydelige problemer på grunde på østlige ende af Toftevej og på Soltoften. Mange af vejene led også på grund af store vandmængder. På Toftevej blev problemerne afhjulpnet ved en oprensning af grøften. På Soltoften var problemerne så store, at bestyrelsen gik i gang med at undersøge mulighederne for en mere varig løsning (se projektbeskrivelse). Vi er nu kommet så langt i det projekt, at vi nu afventer de bindende tilmeldinger inden projektet igangsættes. Projektet indebærer en uddybning af eksisterende grøft og afledning af vand fra denne til søerne. Projektet forudsætter, at grundejerforeningen indskyder 50.000 kr. til medfinansiering af projektet, der ligger på omkring 350.000 kr. (bestyrelsen støtter forslaget). (Link til projektbeskrivelse-)

I 2021 er der blevet oprenset grøft på Bævervej. Grøften har ikke været tilgængelig for maskiner på grund af bevoksning på begge sider. Stigruppen brugte et par dage på at rydde brinkerne, og vi lånte maskiner til oprensning af grøften, der nu igen er i fin stand.



Trapper

Der har siden Ole døde været et tomrum i forbindelse med vedligeholdelse af foreningens trapper. Der er nu aftalt, at "Team Palle", som tidligere hjalp Ole, og som har stort kendskab til dette arbejde og den beskaffenhed Nr. Lyngbys klinter har, overtager arbejdet.



Trapperne bliver vedligeholdet løbende, og det er et "on going" projekt, Som alle ved, kan en enkelt storm ændre en trappes beskaffenhed. Vi er ikke i mål med trappevedligeholdelserne, men bestyrelsen arbejder på at imødekomme udfordringerne. Bl.a. har de 3 grundejerforeninger (Nr. Lyngby Grundejerforening, Søndre Nr. Lyngby og Hvalen) aftalt at indgå et samarbejde om vedligeholdelse af trapperne, da alle nyder godt af adgange til vores dejlige strand. Første resultat er, at Søndre Nr. Lyngbys trappe ved Ravnebakken er blevet genetableret ved hjælp af overskydende trappemoduler, skænket af Nr. Lyngby Grundejerforening.

Bestyrelserne er i dialog med Hjørring Kommune, for at søge tilladelse til at opsætte pil ved trapperne, så de beskyttes bedre i storme.

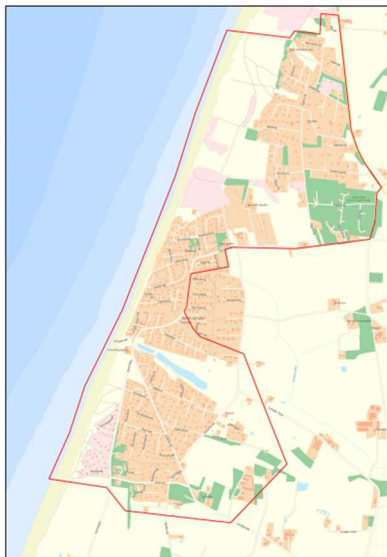
Sandfodring

Sandfodringsprojektet er endelig kommet i gang. Hjørring Kommune er nu blevet projektejer, og det indebærer, at alt det administrative arbejde med tilladelser, tilskudsansøgninger mv. ordnes af kommunen. Kommunen er ikke momspligtig, hvilket indebærer, at der kan fragtes mere sand for de samme penge.

Staten er ligeledes trådt til med støtte, så 1 kr. fra os nu bliver fordoblet af Hjørring Kommune, og derefter yderligere fordoblet af staten.

Næste sandfodrings kampagne for Nr. Lyngby er i efteråret 2022. Sandet vil blive sprøjtet ind på revlerne (Rainbowing) nedenfor nedkørslen og ud for Sdr. Lyngby. ([Link til Nu starter sandfodring](#)).

Ny Lokalplan



Som det er de fleste bekendt fra både de sociale medier og dagspressen, har Hjørring Kommune besluttet at lave en ny lokalplan for Nr. Lyngbyområdet. Forvaltningen er i gang med overordnet analysearbejde med fokus på de såkaldte "mega sommerhuse" for hele kommunen. Dette arbejde vil formentlig føre frem til en politisk stillingtagen, der efterfølgende indarbejdes i forvaltningens praktiske planarbejde. For Nr. Lyngbys vedkommende er man allerede i gang med det forberedende arbejde til en ny lokalplan. Bestyrelsen er i god dialog med kommunes planafdeling, og det er vores klare opfattelse, at vores "walk and talk" møder har åbnet forvaltningens øjne for områdets kvaliteter og nødvendigheden af planmæssig styring, hvis områdets karakter skal bevares. Bestyrelsen er i løbende dialog med forvaltningen og forventes inddraget igen efter sommerferien. Den nye lokalplan vil formentlig være klar til høringsfase sidst på året eller i begyndelsen af det nye år. Det er forvaltningens hensigt, at give hele grundejerforeningens område et eftersyn og ikke kun Nr. Rubjerg-området.

Økonomi

Det har været en lidt speciel tid for bestyrelsen at navigere i det økonomiske område – se begyndelsen af beretningen. På trods af coronaen har der været en del at se til.

Ved forberedelserne til generalforsamlingen 2020 meddelte vores generalforsamlingsvalgte revisorer og -suppleanter ikke ønskede at genopstille. I sig selv burde det ikke være et problem idet nye blot skulle vælges på generalforsamlingen – altså hvis ikke generalforsamlingen blev udsat på ubestemt tid.



Kort ind i perioden meddelte foreningens ansatte bogholder at hun heller ikke ønskede at fortsætte. Vi opfattede ikke at der var nogen dramatik i ønsket om ikke at fortsætte og bestyrelsen valgte derfor at "efterlyse" medlemmer, der kunne hjælpe ved at tiltræde som bilagskontrollanter for regnskabsåret 2020 og her fik vi henvendelse fra Ulla Bojesen og Jette Beck. Tak for at I sprang til og fik formalia på plads i forhold til bilagskontrollen.

I bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer ønsker bestyrelsen at ændre revisorposterne til bilagskontrollanter og dermed følger vi trop på mange andre foreninger, der friholder foreningens regnskabskontrollanter for at påtage sig bestyrelsesansvar.

Økonomisk står foreningen solidt. 2019-årsrapporten viser et underskud medens 2020 giver et resultat med overskud.

Tak

Tak til alle medlemmer for jeres opbakning til Grundejerforeningen og til os i bestyrelsen. Tusinde tak til de mange frivillige medlemmer, der er med til at forbedre Grundejerforeningens virkeområder, så som: Veje, stier, trapper, stier i søområdet og foreningens fællesarealer. Alt dette er med til at højne herlighedsværdien for vores sommerhuse og vores dejlige naturområder.

Tak til bestyrelsen for et godt og effektivt samarbejde. Tak til Børge Obel for altid at være behjælpelig med svar forbindelse med aflysning af og afholdelse af generalforsamlingen. Tak til vore leverandører og annoncører.