

Nr. Lyngby Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen 2021 – søndag den 8. august 2021

Ved generalforsamlingens begyndelse var 100 stemmeberettigede indskrevet.

Yderligere 2 medlemmer mødte senere så i alt 102 stemmeberettigede

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om de forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer
8. Eventuelt

Præsentation af Bestyrelsen: Peter Kristensen, Jesper Sønderkjøge, Keld Dahl, Henrik Broe, Susanne Knudsen – formand for bestyrelsen, Annette Justesen – suppleant og referent.

1. Valg af dirigent: Børge Obel – valgt.

Børge konstaterer at generalforsamlingen ikke er indkaldt som det fremgår af vedtægterne, men p.g.a. corona-situationen og de restriktioner, der lovformeligt er indført, anses generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Susanne Knudsen (formanden) fremlægger bestyrelsens årsberetning.

Generalforsamlingen starter med at mindes Ole Toft Jensen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

3. Årsregnskab fremlægges af regnskabsvarlig Jesper Sønderkjøge

Helle Bang var billagskontrollant i 2019/20

Ulla Bøjesen og Jette Bech har, af bestyrelsen, været udpeget til bilagskontrollanter for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten 2019 er revideret af revisorerne Alice Kliim (18/3 2020) og Helle Bang 14/4 2020). Regnskab vedrørende trapper, er indeholdt i regnskabets balance.

Årsregnskab 2019 godkendt.

Årsregnskab 2020 godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag 1. Overtagelse af 2 grunde fra Hjørring kommune.

Toftevej 40, er et friareal der ikke kan bebygges. Hjørring kommune vil overdrage arealet. Soltoften, vejareal og stiareal – ejes også af kommunen, og dette ønsker kommunen også at overdrage til Bestyrelsen/området. Begge områder overdrages uden omkostninger for foreningen.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

Forslag 2. Overtagelse af friareal

En privat ejer af et friareal omkring Egernvej/Bævervej/Oddervej området ønskes bevaret som naturområde. Ejeren vil gerne overdrage området til bestyrelsen. Foreningen skal betale omkostningerne til dokumenter.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Forslag 3, Dræningsprojekt

Der foreslås igangsat et dræningsprojekt på Soltoften. Projektet foreslås støttet af foreningen med 50.000 kr. såfremt det bliver realiseret. Forudsætningen for at projektet realiseres er at der er tilstrækkelige grundejere, der tilmelder sig og dermed indbetaler til projektet.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

Forslag 4: Vedtægtsændringer.

Bestyrelsens forslag anser dirigenten for det mest vidtgående hvorfor dette skal først til afstemning.

Under debatten konstaterer Børge Obel (dirigent) at der er mange indsigelser mod flere elementer i de af bestyrelsen fremlagte forslag til vedtægtsændringer.

På den baggrund trak bestyrelsen forslaget om vedtægtsændringer.

Dirigenten konkluderer efter en god debat at der er 3 ændringsforslag til de nuværende vedtægter angående fuldmagter.

Man kan afgive 1 fuldmagt til et stemmeberettiget medlem.

Man kan modtage fuldmagter, op til 5 pr stemmeberettigede medlemmer.

Man kan afgive fuldmagt til en af foreningen udefrakommende.

Forslaget om at man kun kan afgive 1 fuldmagt til et stemmeberettiget medlem. Vedtaget – øvrige forslag bortfalder.

Da der ikke blev vedtaget nye vedtægter skal bestyrelsen fremsætte nyt forslag til vedtægtsændringer.

5. Godkendelse af Budget:

Konsekvenser for kontingentet – bestyrelsen vil gerne forhøje kontingentet med 100 kr. så det årlige kontingent bliver 400.- kr./årligt, og som følge deraf 800 kr.- inkl. sandfodring.

Budgettet og kontingentforhøjelsen på 100.- kr. vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen:

Opstiller: Den nuværende bestyrelse genopstiller. De genvælges.

Susanne Knudsen og Peter Kristensen vælges for de næste 2 år.

Henrik, Broe, Jesper Sønderkjøge og Keld Dahl vælges for 1 år.

Annette Justesen, genvælges som suppleant

Poul Lønborg, nyvælges som suppleant.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Allan Bande, Havblik.

Jens Peter Johansen, Skovvej.

Obel vælges som suppleant for revisorerne

8. Eventuelt

Søren Bangsø, Sølauget siger tak for bestyrelsens arbejde omkring søerne.

Ønske om at stierne friholdes for heste og deres efterladenskaber – det er træls, og bestyrelsen er i dialog med hestefolkene og Hjørring kommune.

Birgit – er det foreningens opgave at lave ridestier? Nej- men det er en måde at få hestene væk fra de nuværende stier.

Bævervej no?: hvor mange år har bestyrelsen forpligtet sig til at betale for sandfodring? Og hvad sker der hvis man ikke betaler?

Der er vedtaget som en løbende betaling, der skal en ny beslutning på en generalforsamling for at afslutte sandfodringsprojektet.

Referent Annette

Underskrifter

Dirigent
Børge Obel



Formand
Susanne Knudsen



Nr. Lyngby Grundejerforening

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde søndag den 8. august
2021 kl. 13.00.

Følgende blev valgt til bestyrelsen

Susanne Knudsen (genvalg)

Peter Kristensen (genvalg)

Henrik, Broe (genvalg)

Jesper Sønderkjøge (genvalg)

Keld Dahl (genvalg)

Annette Justesen suppleant (genvalg)

Poul Lønborg, suppleant. (nyvalg)

Susanne Knudsen blev konstitueret som formand og

Jesper Sønderkjøge blev konstitueret som næstformand/regnskabsansvarlig

Første bestyrelsesmøde blev planlagt til afholdelse lørdag den 2. oktober 2021.

Referat næstformand

Jesper Sønderkjøge

Formand



Susanne Knudsen