

Nr. Lyngby Grundejerforening

VEDTÆGTER

Vedtægterne: side 2-4

Bilag 1 Kort: side 5

Bilag 2 Vejnavne: side 6

Vedtægterne er gældende fra den 6. juni 2022.

§ 1

Stk. 1.

Foreningens navn er Nr. Lyngby Grundejerforening ((efterfølgende NLG) og er hjemmehørende i Hjørring Kommune.

Stk. 2.

NLG er registreret som en frivillig forening i Det Centrale Virksomheds Register (CVR) med CVRnr. 30 871 901.

§ 2

Foreningens formål er at varetage de grundejeropgaver, som bedst løses i fællesskab. Foreningen varetager medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder og søger størst mulig indflydelse og støtte til en fortsat udbygning af områdets faciliteter.

§ 3

Foreningens dækningsområde er angivet i bilag 1 til disse vedtægter.

§ 4

Stk. 1.

Alle grunde/matrikler i ovenstående område kan optages i foreningen som medlemmer. Grunde og matrikler anses som selvstændige medlemskaber. Ligeledes betragtes flere boliger/lejligheder beliggende på samme matrikel som hver især selvstændige medlemskaber.

Stk. 2.

Medlemskontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling. Medlemskontingent betales således for den enkelte grund eller lejlighed.

Medlemskontingent betales for hvert enkelt medlemskab.

§ 5

Stk. 1.

Den ordinære generalforsamling afholdes 2. pinsedag eller inden udgangen af juni måned.

Stk. 2.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og forslag til vedtagelse. Forslag fra medlemmer skal skriftlig/mail være foreningen i hænde senest 15. april.

Bestyrelsen er ansvarlig for indkaldelse, dagsorden, eventuelle forslag, revideret regnskab og budgetforslag med kontingent, som indrykkes på foreningens hjemmeside senest 14 dage før generalforsamlingen.

Stk. 3.

De medlemmer, der har oplyst deres e-mailadresse til foreningen, vil modtage en e-mail med indkaldelse senest 14 dage før generalforsamlingen.

Medlemmer, der ikke har eller oplyst e-mailadresse, kan ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen få tilsendt materialet med posten.

Stk. 4.

Ved generalforsamlingen kan ethvert gyldigt medlemskab deltage med 2 repræsentanter. Hvert medlemskab har én stemme. Dog kan et medlem, som ejer flere matrikler/boliger og har betalt medlemskab for disse, have én stemme pr. betalt matrikel eller bolig.

Stk. 5.

Der kan stemmes via fuldmagt, som medtages til generalforsamlingen af et gyldigt medlem. Et medlem kan kun medbringe og anvende én fuldmagt.

Stk. 6.

Afstemning kan ske skriftligt, såfremt dirigenten ønsker dette.

Stk. 7.

Et medlem, der er i kontingentrestance, har i lighed med ikke medlemmer, ingen rettigheder i forhold til foreningen, og derfor heller ingen ret til at deltage på generalforsamlingen.

Stk. 8.

Bestyrelsen kan invitere gæster til at overvære generalforsamlingen.

§ 6

Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning på generalforsamling, eller i bestyrelsen, eller såfremt 75 af medlemmerne skriftlig begærer dette til formanden med angivelse af de emner, som ønskes behandlet.

Stk. 2.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal finde sted senest 4 uger efter herom truffet beslutning eller fremsat begæring. For så vidt angår krav til indkaldelsen, mødets ledelse, afstemning m.m. gælder de samme bestemmelser, som for den ordinære generalforsamling.

§ 7

Den ordinære generalforsamlings dagsorden, skal omfatte følgende punkter.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år
4. Indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget for det indeværende år og kontingent for det kommende år.
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§ 8

Stk. 1.

Bestyrelsen består af 5 på generalforsamlingen valgte medlemmer. Valget gælder for 2 år, og der afgår skiftevis 2 (i ulige år) og 3 (i lige år). Alle suppleanter vælges for ét år af gangen.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

§ 9

Stk. 1.

Bestyrelsen råder over foreningens midler og har ansvaret for, at disse anvendes i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 2.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand. Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne, og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Stk. 3.

Tegningsretten i bestyrelsen tilkommer 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Stk. 4.

Bestyrelsen kan ikke optage lån eller behæfte foreningen uden generalforsamlingens godkendelse.

Stk. 5.

Bestyrelsen udarbejder referat for de afholdte generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referaterne lægges på foreningens hjemmeside.

Stk. 6.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet revideres af 2 på generalforsamlingen valgte revisorer. Revisorerne kan til enhver tid foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Stk. 7.

Det årlige kontingent betales senest 1. februar. Bestyrelsen kan beslutte, at kontingentet opkræves af kommunen sammen med kommunens opkrævning af ejendomsskatterne.

§ 10

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 11

Ændring af denne vedtægt kan ske på en generalforsamling, når forslag derom er optaget på dagsordenen, og når 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer derfor.

§ 12

Foreningens opløsning kan kun ske, når det på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, med mindst 1 måneds mellemrum vedtages med 2/3 af de mødte medlemmers stemmer. Såfremt en sådan vedtagelse sker, skal der tillige tages stilling til anvendelse af foreningens formue.

§ 13

Således vedtaget på Nr. Lyngby Grundejerforenings generalforsamling den 6. juni 2022.

Bilag 2. Oversigt over veje i Nr. Lyngby Grundejerforening

Agertoften	Møllehusvej
Bollervej	Mårvej
Bævervej	Oddervej
Delfinvej	Ravnebakken
Egernvej	Runddelen
Engdraget	Rævevej
Fyrrevej	Rådyrvej
Godthåbsvej	Sandkæret
Granvej	Skovbakkevej
Grindevej	Skovbovej
Grevlingevej	Skovbrynet
Harevej	Skovhegnet
Helledievej	Skovkanten
Hermelinvej	Skovstien
Hjortevej	Skovsvinget
Hvalrosvej	Skovvej
Hybenvej	Solkrogen
Hyldevej	Soltoften
Ildervej	Solvangen
Kaskelotvej	Sælvej
Kronholmsvej	Tjørnevej
Kystvejen	Toftekrogen
Lyngby Mølle Vej	Toftevej
Lyngby Torp	Toftthøjvej
Lyngbyvej	Ulstrupvej
Lønstrupvej	Ulvevej
Marsvinvej	Zobelvej
Mølleager	