

Generalforsamling i Nr. Lyngby Grundejerforening mandag den 6. juni 2022 kl. 10.00. i Restaurant Lyngby Mølle

Den udsendte dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab for 2021, samt kontingentfastsættelse for 2023.
4. Indkomne forslag.
 - A. 14 medlemmer stiller forslag om vedtægtsændringer
 - B. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer
5. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.
 - A. 3 bestyrelsesmedlemmer for hver 2 år – Keld Dahl, Henrik Broe og Jesper Sønderkjøge afgår.
 - B. 2 suppleanter for hver 1 år – Poul Lønbro og Annette Justesen afgår.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg af 2 revisorer. Allan Bande og Jens Peter Johansen afgår – de har begge meddelt at de modtager genvalg.

Valg af 1 revisorsuppleant. Børge Obel afgår.
7. Eventuelt.

Referat

Der var fremmødt 101 stemmeberettigede medlemmer - hertil 3 af medlemmerne med 1 fuldmagt hver. Grundejerforeningen har 733 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Børge Obel blev valgt som dirigent og konstaterer efterfølgende at generalforsamlingen er lovlig indvarslet. Dog gøres de fremmødte opmærksom på at der i det udsendte materiale mangler et budget for 2022, men da det fremlagte budget bygger på uændret kontingent erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Susanne (formand) fremlægger den mundtlige beretning.
Beretningen – såvel den skriftlige som den mundtlige - godkendes.

3. Regnskab / budget / kontingentfastsættelse

Jesper (næstformand) fremlægger årsrapport/budget:

Regnskab: ingen spørgsmål. Regnskabet godkendt.

Budget: Spørgsmål: Vejbidrag, hvem betaler og hvorfor? Vejbidrag er bidrag fra ikke medlemmer der betaler til at vedligeholde veje/stier i grundejerforeningens område. (beregning findes på hjemmesiden)

Budgettet 2022 vedtages med uændret kontingentsats for 2022 i forhold til 2021.

4. Indkomne forslag

Forslag A (bilag til dagsordenen og det udsendte materiale)

Forslag A var fremsendt af 14 medlemmer.

Dirigenten vurderede at forslaget principielt lægger op til en nedlæggelse af foreningen og derfor skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling såfremt forslaget opnår 2/3-dels flertal blandt de fremmødte/fuldmagter.

Forslaget trækkes, og forslagsstillerne opfordrer derefter bestyrelsen til at arbejde videre med tankerne i forslaget i et udvalg i den nuværende forening. Forslagsstiller ønsker at det tages op, hvordan beplantningen og hegn omkring grunde skal varetages.

Bestyrelsen er opmærksomme på at de forskellige områder har forskellige behov.

Bestyrelsen har været i dialog med Hjørring Kommune omkring arbejdet med den nye lokalplan for Nr. Rubjerg.

Der stemmes ikke om forslaget.

Forslag B (bilag til dagsordenen og det udsendte materiale)

Forslag B var fremsat af bestyrelsen og er en gennemgribende ændring af vedtægterne – og derfor kræver 2/3-dels flertal af de fremmødte stemmer for at blive vedtaget.

Dirigenten valgte at stemme om hele vedtægtsforslaget som et forslag og spurgte om eventuelle ændringsforslag til det fremsendte forslag.

Et medlem havde et ændringsforslag til § 5. stk. 6., så ordlyden med at 1 medlem kan ønske skriftlig afstemning indsættes i bestyrelsens forslag.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning med håndsoprækning (stemmekort) før bestyrelsens forslag.

Dirigenten kunne konstatere, at ændringsforslaget opnåede 2 stemmer og resten stemte imod hvorfor ændringsforslaget til §5. stk. 6. var forkastet.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning/stemme kort.

Resten af generalforsamlingen kører videre efter de nye vedtægter – specielt i forhold til valg til bestyrelsen.

5. Valg til bestyrelsen

3 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år.

Valgt blev: Keld Dahl, Henrik Broe og Jesper Sønderkjøge (alle genvalg).

Valg til suppleanter til bestyrelsen

Valgt blev: Poul Lønbro og Annette Justesen (begge genvalg).

6. Valg af revisorer

Valgt blev: Allan Bande og Jens Peter Johansen (begge genvalg).

Valg af revisor-suppleant

Valgt blev Torben Olsen (nyvalg).

7. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om kystsikring (pilefletningen), hvilken evaluering er der på projektet. Sikringen af klinten, er privat.

Sandfodring er et krav, når man kystsikrer, og her er grundejerforeningen med. Erfaringer fra bl.a. Holland viser at sandfodring virker.


Dirigent **BØRGE OBEL**


Formand **SUSANNE KNUDSEN**