

Nr. Lyngby d. 27. nov. 2020

Hjørring Kommune

Teknik- og Møljøområdet

Att/Michael Hammer

Anmodning om anvendelse af §14-forbud ved byggesag på ejendommen Harevej 4, 9498 Løkken

I forlængelse af Nr. Lyngby Grundejerforenings bekymringsbrev d. 23. nov. 2020 skal vi hermed anmode Hjørring Kommune om at indlede dialog med foreningen om ændring af lokalplanen for Nr. Rubjerg (lokalområde 7.5 og 7.6).

Bestyrelsen er ikke imod hverken store sommerhuse, der helt sikker opfylder et markedsbetov eller intensiv udlejning, der er godt for turismen og indtægter i kommunen, men det er vigtigt med en regulering, så velfungerende rekreative områder som dette ikke ødelægges. Den nuværende lokalplan giver ikke disse muligheder. Bestyrelsen frygter, at den konkrete sag kun er begyndelsen for en intensiv udnyttelse af området, idet der er flere større ubebyggede grunde i området samt flere ældre sommerhuse, som kan nedrives eller ombygges med henblik på etablering af store sommerhuse

Vi anmoder samtidig om, at kommunen anvender §14 i Planloven til at få sat pause på den aktuelle byggesag samt evt. nye ansøgninger, der udnytter 10%-reglen maksimalt. Vi ønsker indført en maksimalstørrelse.

Den igangværende udvikling er kommet bag på bestyrelsen, der jo ikke bliver orienteret om byggeansøgninger, der i øvrigt ligger inden for gældende regler. Der er derfor brug for tid til at udarbejde ændringsforslag til den nuværende lokalplan. Indtil dette arbejde er afsluttet foreslår vi, at §14 tages i anvendelse i evt. kommende byggeansøgninger på husstørrelser over 130 m². Denne størrelse anvendes i flere andre kommuner.

Vi tillader os at gøre opmærksom på at

Bestemmelsen giver mulighed for ved et konkret forbud at forhindre byggeri eller andet som faktisk er i overensstemmelse med den gældende planlægning, men som kommunen ønsker indstillet, indtil kommunen har haft mulighed for ved lokalplanlægning at vurdere, om der er behov for at ændre plangrundlag for området.

Det forhold at kommunen tidligere har meddelt tilladelser til et lignende projekt er ikke afgørende i forhold til adgangen til at nedlægge et §14 forbud, da der med et forbud skabes en ny retstilstand. Der må henses til, at vurderingen er foretaget på forskellige tidspunkter, og at de forskellige resultater er udtryk for, at kommunen fremadrettet har ændret opfattelse.

På vegne af

Nr. Lyngby Grundejerforening

Henrik Broe / 40925509