



Nr. Lyngby Grundejerforening
Jesper Sønderkjøge
Vitskølklostervej 31,
9800 Hjørring

Team Plan
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 15-12-2022

Sagsnr.: 01.02.05-P16-19-22

Fordebat - Indkaldelse af idéer, forslag og synspunkter til kommende lokalplan og kommuneplantillæg for et sommerhusområde ved Helledievej i Nr. Lyngby

Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har på mødet den 15. november 2022 besluttet at igangsætte en planlægningsproces for et sommerhusområde i den sydlige del af Nr. Lyngby, øst for Helledievej. Projektet omhandler etablering af op til 20 grunde til sommerhusgrunde, hvor det på en del af grundene skal være muligt at opføre store sommerhuse.

Du modtager dette brev, fordi du er ejer, lejer eller bruger af ejendommen i det aktuelle planområde eller er nabo til planområdet.

Høringssvar

I fordebat-perioden har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med høringssvar med idéer, forslag og synspunkter til indholdet i planlægningen. Alle høringssvar vil blive forelagt Byrådet.

Hovedspørgsmålene er:

- Hvilke hensyn skal der lægges vægt på ved planlægning for store sommerhuse?
- Er der særlige forhold, der skal lægges vægt på ved indretning af arealet?

Du er også velkommen til at kommentere på andre forhold.

Høringsperioden er fra d. 15. december 2022 til d. 10. januar 2023.

Du kan finde informationer om projektet og indsendelse af høringssvar her:

- www.hjoerring.dk > Demokrati > Høringer og afgørelser (eller)
- <https://hjoerring.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=103>

Planproces

Planprocessen består af en række faser, hvor offentligheden inddrages, og politikerne tager stilling til sagen flere gange undervejs. Fordebatten er den første fase, hvor offentligheden inddrages i processen. Den blå markering viser, hvor i processen planlægningen er.



Klagemulighed

Du kan klage til Planklagenævnet over Hjørring Kommunes beslutning om at igangsætte planlægningen. Se klagevejledningen på næste side.

Klagefristen til Planklagenævnet er den 12. januar 2023.

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

June Gina Heiselberg

Team Plan

Tlf.: +4572336797

Mail: june.heiselberg@hjoerring.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnets hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du f.eks. mener, at kommunen ikke har haft lovgrundlag til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. (Planlovens §§ 58-59)

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal



sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på plan@hjoerring.dk eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)