

NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING / NLG | BESTYRELSESMØDE | REFERAT

LØRDAG DEN 21. MARTS 2026 KL. 09.30

Punkt	Dagsorden	Ansvarlig	Referat
1. 1.	Valg af ordstyrer		Susanne
1. 2	Mødedeltagere / fraværende	Annette	Tilstede: Lene, Lars, kim, Susanne, Peter, Poul og Annette Fraværende: Jesper og Henrik
1.3.	Referat	Annette	Annette
2.	Korte tilbagemeldinger fra ansvarsområder		
2.1	Medlemskommunikation Mails / Facebook mm	Kim	Henvendelse omkring ønske til at betale en journalist for at lave artikel om vores område? Dette ønsker bestyrelsen ikke at støtte. Rubjerglejren, vil gerne have gravet ud ved deres parkering. Dette kan NLG ikke bestemme. Den enkelte grundejer bestemmer selv, dog i forhold til lokalplaner eller kommunens regler. Sti fra Agertoften til Toftevej. Det er kommunen der har tilsyn med stier i området, så vi henviser dertil. Kort på hjemmesiden, bliver rettet ved næste opdatering. Gravearbejde i området, se kort der er blevet lagt op på NLG' Facebook side. Forespørgsel på asfaltindstik ved grusveje. Det er en kommunal opgave. Men NLG vil rette henvendelse til kommunen om dette. (Peter)
2.2	Som opfølgning på vores sidste bestyrelsesmøde har JS haft et telefonmøde med bygherren af Engsløjfen. Bygherren ønsker at overdrage Engtoften og Engsløjfens veje og fællesarealer – incl. dræn - til NLG. Det er foreløbig aftalt at bygherren fremsender et overdragelsesdokument til NLGs mailadresse, men det kan vise sig at en eventuel indlemning af et nyudstykket grundareal er en mere kompleks forretning. Jf. lokalplanen for området skal den gældende grundejerforening (i dette tilfælde NLG hvis det er os der overtager grundstykket) overtage skødet på de arealer der omfatter veje, stier og øvrige fællesarealer – herunder de dræn der måtte forefindes. Indlemmelsen af et nyt grundstykke kan være behæftet med en del omkostninger – skøder, hvilke arealer – stier og veje og evt. dræn - skal service-res. En overtagelse kan være så indgribende for foreningen at det skal overvejes om der reelt bør	Jesper	Bestyrelsens udvalg vil indkalde til et møde med bygherrerne for Engtoften og Engsløjfen. Nye bebyggelser skal selv etablere tilkørselsforhold i god stand, før grundejerforeningen kan overtage og vedligeholde vejene.

NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING / NLG | BESTYRELSESMØDE | REFERAT
LØRDAG DEN 21. MARTS 2026

	være en generalforsamlingsbeslutning på en overdragelse/indlemmelse af et grundareal, hvor de forventede udgifter vil blive fremlagt? Forslag: Bestyrelsen nedsætter et udvalg (3 personer), der arbejder med en oplæg til en procedure for hvordan indlemmelse af nye grundstykker kan ske – herunder om nødvendigheden i at der tilknyttes advokatbistand.		
2.3.	Veje	Peter	Vejene er i rimelig stand, der er kørt 2 gange på de værste områder. Der køres igen når vejene er helt tørre. Gerne inden påske. Oplagringspladsen på Egernvej (friareal) skal udvides, da der ikke er plads nok til det materiale der skal være i depot.
2.4.	Stier	Henrik	Stierne vedligeholdes som vanligt, græsset slås når vejret tillader. Der ønskes opført et depotrum/arbejdsrum til stigruppens maskiner og materialer. Stigruppen arbejder med projektet og forventer at kunne præsentere det 1. udkast på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen bakker op om projektet. Ridestier: vi har ikke fået nogen tilbagemelding fra Hjørring kommune vedr. stier og skilte. Indklipping ved offentlig vej og stier, HUSK at følge de udsendte retningslinjer.
2.5.	Trapper	Susanne	Hermelinvej trappen skal gerne være klar til påske. Harevej trappen bliver lukket, trappen skal genetableres, der gives besked på Facebook når trappen igen kan bruges. Ulstrupvej trappen ser fin ud. De øvrige trapper fungerer som de skal.
2.6.	Udsat fra sidste møde! Der ønskes en generel drøftelse omkring foreningens holdning og ageren i forhold til beredskab og beredskabsplaner i almindelighed.	Kim	Udsat.
2.7.	Foreningens forsikringer NLG har tegnet 2 forsikringer i Tryg 1 bestyrelsesansvarsforsikring 2.456 kr./år 1 arbejdsskadeforsikring 4.303 kr./år		Er alle sikrede? -dem der arbejder frivilligt for NLG. Hvis, så lader vi forsikringerne blive hvor de er. Poul følger op med Jesper.

NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING / NLG | BESTYRELSESMØDE | REFERAT
LØRDAG DEN 21. MARTS 2026

	• Erhvervsforsikring 1.396 kr./år Alle 3 forsikringer har udløb 30. april 2026 så hvis der skal nytegnes i et andet selskab er muligheden til stede inden 1. maj. Alle 3 forsikringspolicer er vedhæftet.		
3.	Økonomi		
3.1.	Økonomi Status på økonomi 2026.	Henrik og Kim	Årsrapporten ligger til godkendelse ved revisor.
4.	Sager til behandling.		
4.1	Status på sammenlægningen med foreningen Hvalen.		Der har været møde de to foreninger imellem. Der overføres 40.000 til NLG' konto og 64.000 overføres også til NLG, men båndlagt til opgaver, vedr. dræn mv. i Hvalens område. Denne aftale udløber i 2029. Der mangler en beretning omkring sammenlægningen. Dette kommer på Generalforsamlingen i år.
4.2.	Generalforsamlingen 2026 Der skal laves aftale med Palle. Hvilket traktement skal der være til generalforsamlingen? Forslag: morgenbord (som sidst) en øl/vand efter generalforsamlingen. Hvem kontakter Palle? Indkaldelse Forslag er vedhæftet. Generalforsamlingsmaterialet Endelig dagsorden med • Forslag til forretningsorden • bestyrelsens skriftlige beretning • årsrapport 2025 • forslag til budget 2027 og • kontingentfastsættelse skal udsendes senest 14 dage forud for generalforsamlingen – d.v.s. senest mandag den 11. maj 2026. Input til beretningerne skal være JS i hænde absolut senest den 1. maj 2026 – men meget gerne før. Dirigent Børge Obel har meddelt at han p.g.a. udlandsrejse ikke kan påtage sig dirigenthvervet på generalforsamlingen. Der skal derfor findes en anden til varetagelsen af hvervet. Forslag Søren Thomassen (vores nuværende revisor) Musik		Susanne tager kontakt til Palle. (Poul deltager gerne) Morgenbord som sidst, evt. bobler der markere sammenlægningen. Øl og vand efter mødet. Bestyrelsen ønske at den foreløbige indkaldelse ligges på hjemmesiden samt på Facebook, så vores medlemmer bliver mindet om dato og frist for at sende forslag. På dagsordenen skal der være plads til at der kan være beretning og økonomi fra Hvalen' formand og kasser. Dirigent: ok forslag. Peter stiller op med musik og lyd.

NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING / NLG | BESTYRELSESMØDE | REFERAT
LØRDAG DEN 21. MARTS 2026

	Før dagsordenen og umiddelbart efter dagsordenen er udtømt. Forslag til musiker Peter. Vedtægterne Er alle vores punkter i vedtægterne OK eller har vi forslag til ændringer? Vi har stadig revisorer. Skulle de ikke ændres til bilagskontrollanter. Bestyrelsens skriftlige beretning. Input til beretningen modtages meget gerne. Emner: veje, stier, trapper, sandfodring færdsel på kanterne af klinterne, hesteridning etc., Beretningen udsendes samtidig med udsendelsen af den endelige dagsorden med indkomne forslag. Fremsendelse af generalforsamlingsmaterialet – herunder forslag til den skriftlige beretning - vil ske i uge 19. Tilretning af hjemmesiden med bl.a. indkaldelse, generalforsamlingsmateriale og fuldmagtsformularen. Øvrige		Bestyrelsen synes at nuværende vedtægter er gode som de er. Husk sammenlægningen med Hvalen. De enkelte sender til Jesper.
5.	Opfølgningslisten – kort behandling	Alle	
5.1	Sandfodring	Henrik	Prisen for sand til sandfodring forventes at stige, vi har stadig penge i indbetalt pulje, så vi kører videre foreløbigt. Mængden af sand der bliver leveret ved sandfodring, bliver mindre i forhold til normal dumpning. Lars Nymand vil gerne fortsætte som repræsentant sammen med Henrik Broe ind til Hjørring kommunes sandfodring' arbejdsgruppe.
5.2	Anlæggelse af sti på vejstrækning på Lyngbyvej	Henrik	Udsat.
5.3	Dræningsprojektet på Egernvej/Grævlingvej	Henrik	Udsat.

NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING / NLG | BESTYRELSESMØDE | REFERAT
LØRDAG DEN 21. MARTS 2026

5.4	Afholdelse af bestyrelsesmøderne Flg. kommende mødedatoer er fastlagt: • 18. april – 1. drøftelse af generalforsamlingen 2026 - herunder indkomne forslag • Evt. møde med 2. drøftelse af generalforsamling 2026. • 25. maj GENERALFORSAMLING · • 25. maj konstituerende bestyrelsesmøde Hvis ikke andet meldes ud afholdes møderne på Møllen.		Næste møde d. 18. april, afholdes hos Annette. Poul skriver referat.
6.	Eventuelt	Alle	Hvem er ansvarlig for sponsorer på hjemmesiden. Der mangler betaling fra flere af dem.
6.1	Henvendelse fra kommunen om 2 af grundejerforeningens grunde Optælling og markfirben		Vi har fra Hjørring kommune modtaget information om forundersøgelse til muligt lavbundsprojekt langs vandløb i den sydvestlige del af Hjørring kommune. (for os, området øst for Helledigvej, over for søerne.) Information om at der i perioden mellem april og september bliver der i området undersøgt/artsovervågning af markfirben. Se nærmere på hjemmesiden for: Styrelsen for grøn Arealomlægning og vandmiljø.
7.	Evaluerings af bestyrelsesmødet		Et godt konstruktiv møde. Tak for god ro og orden og godt værtsskab.