

Forslag til beslutning på generalforsamling 2. Pinsedag 2026

Opførelse af fælleshus på foreningens grund ved Kaskelotvej matr.nr. 7ad, Ulstrup By, Rubjerg

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslag:

Det foreslås, at Nr. Lyngby Grundejerforening opfører et hus på foreningens egen grund ud for Kaskelotvej i Nr. Lyngby, beliggende ud mod Hærvejen.

Huset skal have følgende formål og indhold:

Offentligt tilgængelige faciliteter:

Huset skal indeholde bad og toilet, som stilles frit og gratis til rådighed for vandrere og andre brugere af Hærvejen.

Løsning af foreningens opgaver mht. drift og vedligehold:

Huset skal indeholde værksted og garage til opbevaring af foreningens maskiner samt trappemoduler, branddaskere m.m. Derudover køkken/velfærdsrum til foreningens frivillige.

Trappemoduler skal kunne fremstilles, samles og vedligeholdes i huset af foreningens frivillige og anvendes til foreningens arbejde i området.

Økonomi og gennemførelse:

Såfremt forslaget vedtages af generalforsamlingen, bemyndiges bestyrelsen til at søge relevante fonde og tilskud til delvis finansiering af opførelsen. Der afsættes 100.000 kr. i budgettet for 2026 og 100.000 kr. i budgettet for 2027. Selve opførelsen af huset forudsættes gennemført ved frivillig arbejdskraft fra foreningens medlemmer. De frivilliges arbejdsindsats ved opførelse af huset ansættes til mellem 3 - 400.000 kr. Denne samlede egenbetaling til projektet anvendes som grundlag til fondssøgning. Der forventes et samlet budget på 1,3 – 1,4 mill. Kroner.

I køkken/bad/toilet og indgangsdelen opvarmes der med gulvvarme via luft til vand-varmepumpe. I resten (værkstedet) opvarmes der lejlighedsvist via kalorifers eller luft til luft-varmepumpe. Der installeres solceller på taget.

Projektet igangsættes, når bestyrelsen vurderer, at der foreligger den nødvendige fondsstøtte samt myndighedsgodkendelser, således at projektet kan gennemføres i den skitserede - eller i en reduceret form.

Begrundelse:

Projektets gennemførelse vil efter bestyrelsens opfattelse være rettidig omhu ift. at give foreningens mange frivillige en base til at udføre de mange aktiviteter, der i øjeblikket kun kan

gennemføres med lange maskintransporter og venligst udlånte værkstedsfaciliteter langt fra Nr. Lyngby.

Muligheder, der allerede nu har en udløbstid. Huset vil give mulighed for løbende brug hele året i stedet for de 5-6 gange om året, gruppen hidtil har kunnet mødes.

