

GENERALFORSAMLING **NLG 2026** NR. LYNGBY GRUNDEJERFORENING

SKRIFTLIG BERETNING



Du får her Nr. Lyngby Grundejerforenings skriftlige bestyrelsesberetning til foreningens generalforsamling den 26. maj 2026 på Lyngby Mølle.

Denne skriftlige beretning skal behandles sammen med de mundtlige beretninger – henholdsvis Hvalens mundtlige redegørelse og NLGs mundtlige beretning - som begge aflægges på selve generalforsamlingen.

Bestyrelsesarbejdet.

Den 1. januar 2026 blev et mindre skelsættende år. På generalforsamlingerne i henholdsvis grundejerforeningen Hvalen og i Nr. Lyngby Grundejerforening blev det besluttet at de to foreninger skulle lægges sammen.



I nærmest stilhed blev sammenlægningen markeret ved Borgerforeningens Nytårstaffel i laden på Strandfogedgården Nytårsaftensdag.

Sammenlægningen betyder at de to foreninger videreføres som Nr., Lyngby Grundejerforening, men det skal pointeres at det er en sammenlægning eller fusion mellem to ligeværdige foreninger.

Den nye Nr. Lyngby Grundejerforening har et medlemstal på lige omkring 900 medlemmer hvilket gør NLG til den største grundejerforening i Hjørring Kommune.

For at skabe en glidende overgang har Lars Nymand og Lene Nielsen, som tidligere bestyrelsesmedlemmer i Hvalen, deltaget i bestyrelsesmøderne i Nr. Lyngby Grundejerforening som associerede medlemmer. Det har været en god proces og det er vores opfattelse at vi har opnået denne glidende overgang i sammenlægningen af de to foreninger.

Bestyrelsen afholdt sit første bestyrelsesmøde i det nye generalforsamlings-periode umiddelbart efter generalforsamlingen. Mødet var et konstituerende møde for at få fastlagt de forskellige poster, som der kræves.

Resultatet af konstitueringen blev at Jesper Sønderkjøge blev formand, Susanne Knudsen blev næstformand, Henrik Broe blev økonomiansvarlig ansvaret for referater fik Annette Justesen.

Siden er der afholdt bestyrelsesmøder **den 16. august, 29. november, 24. januar, 21. marts, 18. april og senest den 8. maj**. Alle møder – på nær det konstituerende møde og det sidste møde - er afholdt på lørdage.

Vi har tilstræbt at afholde møderne så vi kunne blive færdige til middag, men diskussionslysten har været stor og de fleste møder har haft et sluttidspunkt et stykke over middag.

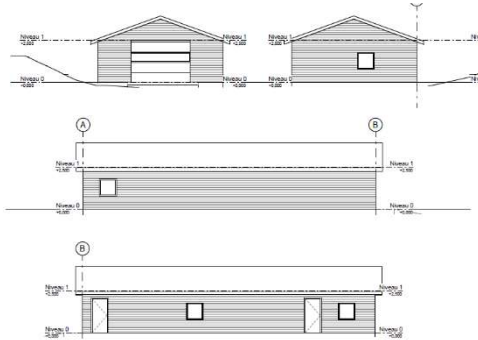
På det første ordinære bestyrelsesmøde blev ansvarsområderne fastlagt og her var der enighed om at fortsætte med Susanne Knudsen som trappe-ansvarlig, Henrik Broe som sti-ansvarlig og Peter Kristensen som ansvarlig omkring vejene.

Kim Grøn Jensen fik ansvaret for foreningens mailboks og medlemsforhold, Annette Justesen referaterne som ansvar sammen med Poul Lønbro, der desuden er vores orakel på vedtægtsområdet. Formanden har ansvaret for indkaldelser, dagsordener og på den lange bane generalforsamlingen. Endvidere ligger ansvaret for indlæg og opdatering af hjemmesiden på formanden.

Det har ikke været overvældende med medlemshenvendelser via vores mailboks. Langt de fleste henvendelser sker når stigruppen har været i arbejde i området og her bliver kontaktet, ved arrangementer i Nr. Lyngby eller hvis der har været møder eller besøg på Møllen eller Fishermanns Rest.

I bestyrelsen har vi i - nogle år efterhånden – gået med en ide om at få opført et hus eller en bygning som kunne være foreningens hjemsted i forhold til sti- og vejgruppen.

Det er jo sådan at stigruppen, som er det team af frivillige, der tørner ud når der er opgaver der skal løses på stierne eller vejene for den sags skyld. Endvidere er det stigrupper der allerede nu har påtaget sig arbejdet med at fremstille de trappemoduler, som bruges når vores trapper stil stranden bliver revet væk eller ødelagt under stormene eller skal udskiftes på grund af nedslidning.



Som det er nu er lokalerne og de maskiner, som stigruppen benytter, privatejede. Denne ordning – eller hvad man nu skal kalde den – er ikke en ordning, der vil vare evigt idet den selvfølgelig er meget bundet op på om stigruppen fortsat kan benytte sig af maskinerne og de aktuelle lokaler.

Det er – i hvert tilfælde for os i bestyrelsen - indlysende at omkostningerne til vedligehold af stierne og vejene samt ikke mindst produktionen af trappemodulerne - er holdt på et meget lavt niveau.

Det er en kendsgerning, at såfremt vi skal ud og købe det arbejde, som stigruppens medlemmer udfører sammenholdt med brugen af maskinerne, vil betyde en omkostningsforøgelse, der – som alle sikkert ved - ender hos vores medlemmer.

Vi kan og har ikke haft mulighed for at beregne hvor store ekstraomkostningerne vil være, men det er en betragtelig sum penge, der ska findes.

På det sidste bestyrelsesmøde blev et forslag om at opføre et fælleshus på en grund på Kaskelotvej, som er ejet af NLG. Huset skal være værksted for de frivillige i foreningen og det blev besluttet at fremlægge projektet til beslutning på den kommende generalforsamling i maj 2026 – altså denne generalforsamling.

3

Et trapeår



2025 og starten af 2026 har – som nævnt i vores nytårsbrev – virkelig været et trape-år. Vi har aldrig oplevet, at trapperne på den nordlige side af nedkørslen er blevet så hårdt ramt af storme, og det har krævet mange reparationer undervejs.

Vores trappeteam har gjort en fantastisk indsats for at holde trapperne i god stand, selvom det har været både fysisk krævende og økonomisk mærkbart.

Teamet arbejder fortsat på at følge med og få udbedret skaderne så hurtigt som muligt og vi er derfor glade for at vi får mange positive tilkendegivelser fra jer grundejere om trappernes tilstand.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak Karsten og hans team for deres hårde og vedholdende indsats med vedligeholdelsen af trapperne her her i Nr. Lyngby.

Vejene og nedbøren!

Huller i vejen er det umuligt at undgå. Følgerne af den megen nedbør smitter voldsomt på vejenes beskaffenhed.



Vi prøver at følge med og har – i den udstrækning vores entreprenør har mulighed for at køre – kunnet få repareret vejen forholdsvis hurtigt. Vi synes selv at vejen ser nogenlunde ud og appellerer til forståelse når de enkelte vejstykker ikke altid står lige skarpe.

Oveni skal lægges at en del af nedbøren kom som meget sne hvilket ikke gjorde forholdene bedre. Sneen blev pga. den langvarige kulde også liggende lige så længe.

I den forbindelse er det på sin plads at oplyse om at grundejerforeningen ikke kan påtage sig at rydde sneen på alle vejen i området. Vi må desværre

sige at snerydning er de enkelte grundejeres opgaver at få udført idet Hjørring Kommune dog rydder Kystvejen og Lyngbyvej.

Stierne

På flere af foreningens generalforsamlinger har der været klaget over ridning på stierne. Stigruppen har, i positivt samarbejde med Hjørring Kommune og Camping Klitgården, arbejdet på en løsning i det nordlige område (Nr. Rubjerg).



Der er nu etableret en ridesti parallelt med Hærvejen fra Hærevej til Hermelinvej og på tvær nord for Bævervej. Desuden en sti fra nordenden af Egernvej og over til Hermelinvej /Zobelvej. Stien snor sig smukt i landskabet og gangstierne skulle nu være beskyttede i Nr. Rubjerg-området. Camping Klitgården orienterer deres brugere om de nye stier og vilkår.

Der vil blive opsat små midlertidige skilte (3-4 år) i området til vejledning af ryttere, der kommer ”udefra”.

Vi takker kommunen og campingpladsen for konstruktivt samarbejde om projektet.

Sandfodringen!

På generalforsamlingerne i 2018 og 2019 blev det begge år besluttet at yde et årligt tilskud til sandfodring på 400 kr. pr. foreningsmedlem. Beslutningen blev vedtaget i alle tre grundejerforeninger i Nr. Lyngby. Det samlede indbetalte beløb er alle årene blevet fordoblet af Hjørring Kommune. Dette beløb er alle årene blevet brugt til at søge støtte hos statens årlige kystsikringspulje, som stort set har fordoblet dette yderligere.

Tilslutningen fra grundejerforeningerne var kontroversiel de første år. Mange troede ikke på, at det virkede, andre ville ikke være med til at redde huse med udsigt, især når man boede langt fra kysten. Projektet blev vedtaget, fordi et flertal kunne se, at hvis nedkørslen skulle reddes og tilgængeligheden til stranden bevares, var det nødvendigt med sandfodring. At det så samtidigt var en tiltrængt støtte til opfyldelsen af vilkårene for de kystbeskyttelseslav der måtte komme, var jo bare en gevinst oveni.



Der er siden blevet sandfodret syd for nedkørslen (rainbowing). Det vil fortsat være foreningens krav, at der fodres i et punkt lige syd for nedkørslen for at beskytte den. Sandet vil efterfølgende komme ind på kysten i nordlig retning og støtte strandhøjden og projekterne her.

Forøgelsen af strækningen med pilebeskyttelse af klinten (nye projekter på vej), de medhørende sandfodringsvilkår og de kommende højere priser på sandfodring sætter økonomien i projekterne under pres. Med voksende sandfodringsvilkår vil NLG's sandfodring snart ikke længere være tilstrækkelig. Projekterne skal så ifølge vilkårene selv træde til.

Det er ikke umiddelbart muligt at ændre på den nuværende tilskudsmetode (et fast beløb pr medlem). En binding på betaling af et bestemt antal m3 til variabel pris ser bestyrelsen ikke som en mulighed, men som en risiko for at miste den brede opbakning til projektet.

En justering af det årlige sandfodringsbeløb på 400 kr./medlem vil formentligt være muligt i løbet af et par år, når projektet tydeligt har bestået sin prøve.

I øjeblikket er der midler til et par års fodring, hvor der leves op til vilkårene.

En justering af det årlige sandfodringsbeløb på 400 kr./medlem vil formentligt være muligt i løbet af et par år, når projektet tydeligt har bestået sin prøve.

I øjeblikket er der midler til et par års fodring, hvor der leves op til vilkårene. Skulle kommunen og staten og NLG aflyse ordningen vil projekterne være overladt til sig selv.

Skulle kommunen og staten og NLG aflyse ordningen vil projekterne være overladt til sig selv.

Fishermans rest

Det var heldigt at Fishermans Rest hurtigt fik nye ejere og selvfølgelig også heldigt og godt at de kunne slå dørene op for et ny og friskmalet Fishermans Rest.

Fishermans Rest er ved at være pseudonym på Nr. Lyngby og et Nr. Lyngby uden Fishermans Rest ville være næste utænkeligt!

Velkommen til det nye ejerpar!

Underskud i 2025



2025 sluttede med et mindre minus på årsrapportens bundlinje.

Underskuddet synes umiddelbart acceptabelt og får ikke væsentlig betydning for foreningens drift.

På generalforsamlingen i 2025 blev det besluttet at kontingentet blev sat op med 200 kr. således at det samlede kontingent pr. grund er 1.000 kr.

Kontingentforhøjelsen skulle medvirke til at gøre foreningen mere robust og klar til at tage de kommende udfordringer op. Her tænkes på

at vi også skal forholde os til at foreningen ikke råder over en maskinpark og at det derfor kan blive nødsaget at leje/låne maskiner til pasning af stierne og vejene. Den situation er vi ikke i lige for nuværende, men vi er nødsaget til at forholde os til at den kan forekomme.

Tak til alle

Stor tak til alle, der på den ene eller anden måde har bidraget til at Nr. Lyngby Grundejerforening har lykkedes med de tiltag som foreningen har stået for – det gælder reparationer af veje og trapper m.v. samt vedligeholdelse/slåning af stierne og ikke mindst – som omtalt – produktion af vore egne trappemoduler. Tak til Carsten, som har stået for reparation og vedligehold af trapperne.

Endelig skal der lyde en TAK til vore annoncører, Hjørring Kommune og Borgerforeningen for samarbejdet i det forgangne år.



Sparekassen
DANMARK



LØKKENSVEJ 578, VITTRUP | 9480 LØKKEN
Tlf. 4027 6502 | mail@vittrupbrænde.dk

