

Dato: Mandag den 25. maj 2026

Mødeleder (Dirigent): Søren Thomassen

Referent: Annette Justesen

Stemmetællere: Tove Sejersen, Erik Hansen og Steen Hansen

Velkomst og indledning

Generalforsamlingen blev åbnet med fællessangen "Jeg kan bedst med åbne vidder"

1. Valg af dirigent

Søren Thomassen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt den 10. maj 2026 og dermed beslutningsdygtig. Ved mødets start var der registreret 107 stemmeberettigede ud af foreningens cirka 860 medlemmer.

2. Beretninger

De tre beretninger blev fremlagt og behandlet under én samlet afstemning:

- **NLGs skriftlige beretning:** Udsendt på forhånd som bilag.
- **NLGs mundtlige beretning:** Fremlagt af Jesper Sønderkjøge.
- **Hvalens mundtlige beretning:** Fremlagt af Lars Nymand.

Debat og spørgsmål:

Et medlem havde bemærkninger til sandfodring og dertilhørende priser. Der blev spurgt ind til effekten af pilesikring. Henrik Broe præciserede, at pilesikringen fungerer efter hensigten, men at den forudsætter efterfølgende årlig sandfodring for at bevare effekten.

Beslutning: Beretningerne blev taget til efterretning.

3. Årsrapporter 2025

- **3.1. NLGs årsregnskab 2025:** Henrik Broe gennemgik det forud udsendte regnskab.
 - *Spørgsmål fra salen:* Der blev spurgt til foreningens trapper. Bestyrelsen oplyste, at NLG servicerer i alt 7 trapper, hvoraf de 2 tilhører Sønder Lyngby Grundejerforening, som betaler NLG for denne service.
 - *Økonomisk status:* Foreningens aktiver pr. 31/12 2025 udgjorde kr. 436.147,00, og den samlede foreningsformue udgjorde kr. 291.681,00.
 - **Beslutning:** Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.
- **3.2. Økonomiredegørelse 2025 for Hvalen:** Lene fremlagde redegørelsen. Det blev oplyst, at kontingentet fra Hvalens medlemmer for 2026 er afregnet til NLG. Der skulle ikke stemmes om dette punkt.

4. Indkomne forslag

4.1. Opførelse af fælles- og værkstedshus på matr.nr. 7ad (Kaskelotvej)

Henrik Broe præsenterede bestyrelsens forslag, som var opdelt i tre del-mandater:

1. **Del-mandat 1 (Fase 1):** *Generalforsamlingen godkender princippet i at opføre et fælles- og værkstedshus på [matr.nr. 7ad](#) ud mod Kaskelotvej til de beskrevne formål. Bestyrelsen meddeles mandat til at anvende op til 25.000 kr. af budgettet for 2026 til professionel projektering, herunder arkitekttegninger, ingeniørberegninger samt udarbejdelse og indsendelse af myndighedsansøgninger (byggetilladelse m.m.). Bestyrelsen meddeles ligeledes mandat til, at afsøge alternative placeringer, hvis der ikke kan opnås tilladelse til at bygge på den angivne adresse*
2. **Del-mandat 2 (Fase 2):** *Bestyrelsen bemyndiges til på foreningens vegne at søge relevante fonde og tilskudsmidler til finansiering af huset baseret på det godkendte projektforslag. Det godkendes, at der i budgettet for 2026 og 2027 reserveres i alt 200.000 kr. (100.000 kr. pr. år) som foreningens kontante egenkapital til projektet. Disse midler må alene frigives til byggeri, såfremt den fulde finansiering er sikret via fondsmidler og frivillig arbejdskraft*
3. **Del-mandat 3 (Fase 3):** *Selve opførelsen af huset må først igangsættes, når bestyrelsen har opnået endelig byggetilladelse fra myndighederne, samt skriftligt tilsagn om fondsstøtte, der dækker det resterende likvide behov i det samlede evt. reducerede budget (forventet 1,3 – 1,4 mio. kr.). Såfremt den eksterne finansiering ikke kan opnås i fuldt omfang, bortfalder bygge-mandatet, og de overskydende reservede budgetmidler tilbageføres til foreningens generelle egenkapital.*

Debat og spørgsmål:

- Forslaget mødte generel opbakning og ros for fremtidssikring, og Borgerforeningen tilkendegav deres støtte til projektet.
- Der blev spurgt ind til tilkørsel og risikoen for, at pladsen bliver tilholdssted for autocampere. Henrik Broe afviste campingmuligheder og oplyste, at indkørsel etableres mest hensigtsmæssigt fra Kaskelotvej.
- Enkelte medlemmer udtrykte skepsis over for kommunal godkendelse samt placeringen på et fællesareal. Hertil svarede Henrik Broe, at bestyrelsen er i positiv dialog med kommunen om projektet, men at vi ikke har en forhåndstilkendegivelse fra dem. Placeringen er valgt for at genere færrest muligt, men bestyrelsen anerkender bekymringen og kigger på alternativer, hvis det bliver nødvendigt.
- Vedrørende de fremtidige driftsudgifter (anslået kr. 10.000 – 30.000 årligt) og rengøring blev det oplyst, at dette baseres på frivillig arbejdskraft, hvilket historisk set fungerer rigtig godt i området. Driften afmives desuden ved, at andre medbrugere

skal betale for faciliteterne. Græsslåning i området tager ca. 5 timer, og en udlicitering vil blive for dyr for foreningen.

Beslutning (Skriftlig afstemning):

- **Ja:** 95 stemmer
- **Nej:** 5 stemmer
- **Blanke:** 2 stemmer

Forslaget og de tre del-mandater blev dermed vedtaget med et stort flertal.

5. Budget og kontingentfastsættelse

- **Budget 2026:** Det fremsendte budgetforslag for indeværende år blev godkendt.
- **Kontingent 2027:** Bestyrelsens forslag om at opretholde et uændret kontingent på kr. 1.000 blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

- **Bestyrelsesmedlemmer (for 2 år):**
Henrik Broe, Poul Lønbro og Annette Justesen modtog genvalg.
Jesper Sønderkjøge afgik efter tur og ønskede ikke genvalg.
Lene Jensen (tidligere Hvalen) stillede op.

Valgt til bestyrelsen: Henrik Broe, Poul Lønbro, Annette Justesen og Lene Jensen.

- **Suppleanter (for 1 år):** Hans Peter Johansen modtog genvalg, mens Kim D. Christensen afgik og ikke modtog valg. Preben Würth stillede op.

Valgt som suppleanter: Hans Peter Johansen og Preben Würth.

7. Valg af bilagskontrollanter og suppleant

- **Bilagskontrollant (for 2 år):** Søren Thomassen blev valgt.
- **Bilagskontrollant (for 1 år - restperiode efter Allan Bante):** Torben Olesen blev valgt.
- **Bilagskontrollant-suppleant (for 1 år):** Jesper Sønderkjøge blev valgt.

8. Eventuelt

- Bent Jørgensen orienterede kort om, at der er stiftet en ny forening, som arbejder videre med projektet omkring pilebeskyttelse ved Lyngby Mølle.

- Der lød en stor tak fra salen til de frivillige for det store arbejde med blandt andet at vedligeholde områdets trapper.
- Det blev oplyst, at ejeren af skoven ved en ridesti/gangsti til vandet (Bolvig) gerne tilbyder, at der etableres en ridesti i skoven.
- Et medlem spurgte til det hø, som ligger lagt på arealerne ved Hærvejen/Lyngbyvej. Bestyrelsen svarede, at høet tilhører Ulstrupgård og ligger på privat ejendom, hvorfor bestyrelsen ikke har mulighed for at agere i sagen.

Jesper Sønderkjøge takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet med fællessangen "Livstræet".